

INFORME SOBRE LA FINCA “EXPLOTACIÓN FORESTAL DE RINCÓN DE LA VICTORIA” MA-60027-JA.

Expediente SGMN/DAMN: 2025/MA-463.

La finca “Explotación Forestal de Rincón de la Victoria”, inscrita en el Catálogo de Montes Públicos de Andalucía con el código MA-60027-JA, está incluida en la relación 1.2 “Fincas Urbanas Confederación Hidrográfica del Sur” del *Real Decreto 2130/2004, de 29 de octubre, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de recursos y aprovechamientos hidráulicos (Confederación Hidrográfica del Sur)*, bajo la referencia catastral 8548159UF8684N, con situación en “Los Cabrerías” de Rincón de la Victoria.

Conforme al informe solicitado a los Agentes de Medio Ambiente, que se adjunta al presente, la finca está siendo utilizada por una empresa MIRALU, S.L. El titular de la misma declara al Agente que cuenta con un “acuerdo legal de ocupación” suscrito con la Confederación Hidrográfica del Sur en 1978.

El suelo está clasificado como urbano conforme al planeamiento urbanístico vigente. La finca tiene una superficie de 7.367 m², aunque no tiene la condición de monte, dada su localización en suelo urbano y que se encuentra transformada para un uso no forestal. Procede por tanto su exclusión del Catálogo. El Plan General de Ordenación Municipal (PGOM) de Rincón de la Victoria en trámite prevé su integración en el Sistema General “Parque Periurbano” (P-10), respetando el dominio público hidráulico.



Sin perjuicio de la comprobación del título que da derecho al uso de la finca por parte de la Sección de Patrimonio, debe promoverse la exclusión de la misma del Catálogo de Montes Públicos de Andalucía y su adscripción al Órgano de la Junta de Andalucía que corresponda conforme a la normativa patrimonial de la Comunidad Autónoma de Andalucía, dado su carácter urbano.

EL ASESOR TÉCNICO.
Valentín Ortiz Teruel.
Ingeniero de Montes.

ANEJO: Informe y anejo fotográfico AMA.

Avda de la Aurora, 47. Edificio de Usos Múltiples
29071-Málaga
T: 670 94 88 94 – 951 77 70 08



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VALENTIN ORTIZ TERUEL	15/09/2025	
VERIFICACIÓN		PÁG. 1/1	